

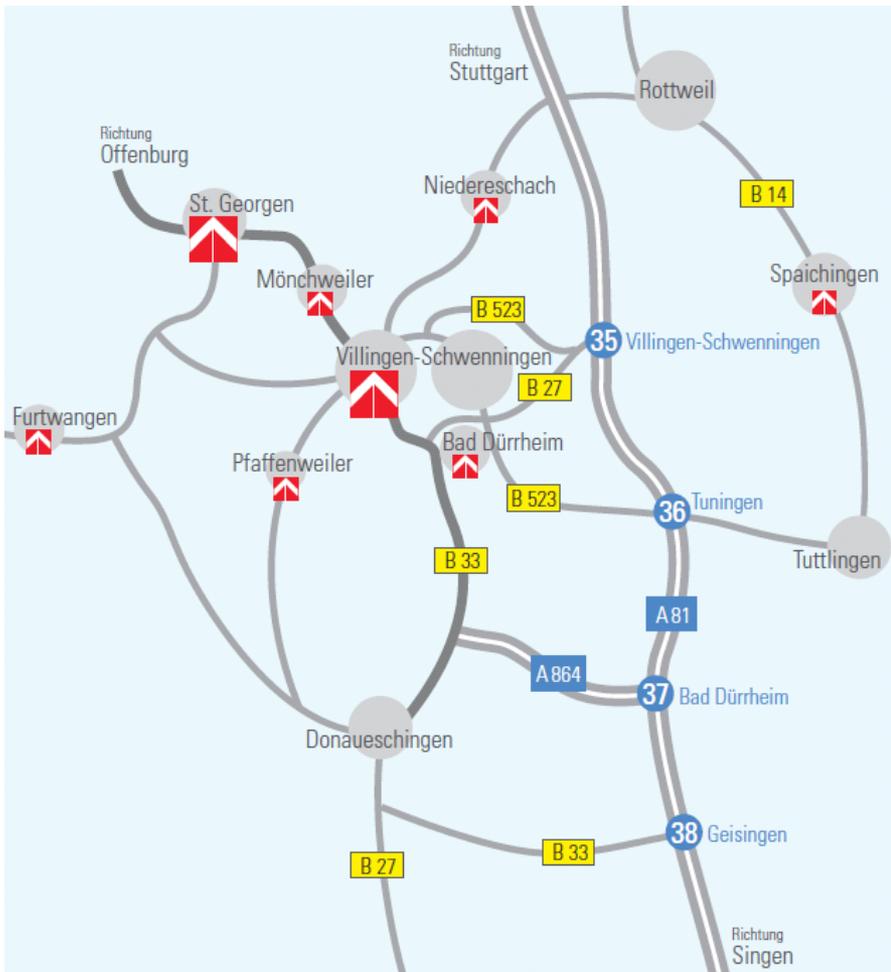
mikroLOFTS



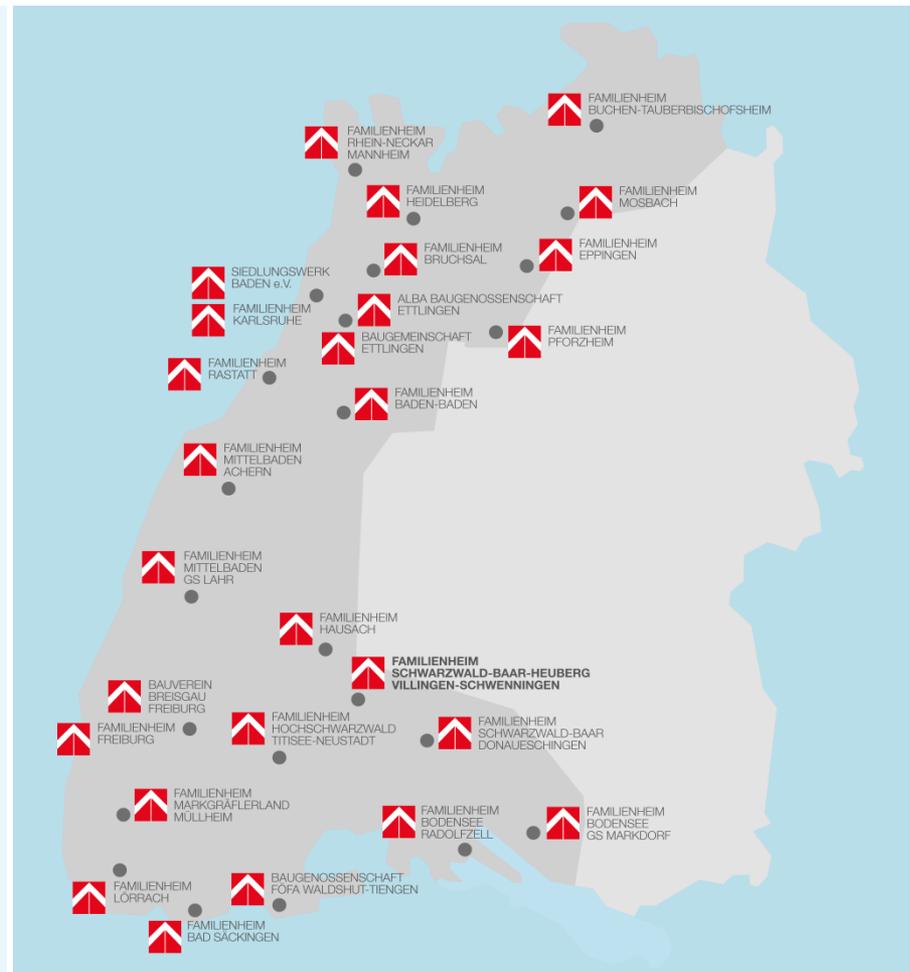
BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM

Mein neues Zuhause.

Verbreitungsgebiet



Siedlungswerk Baden eV

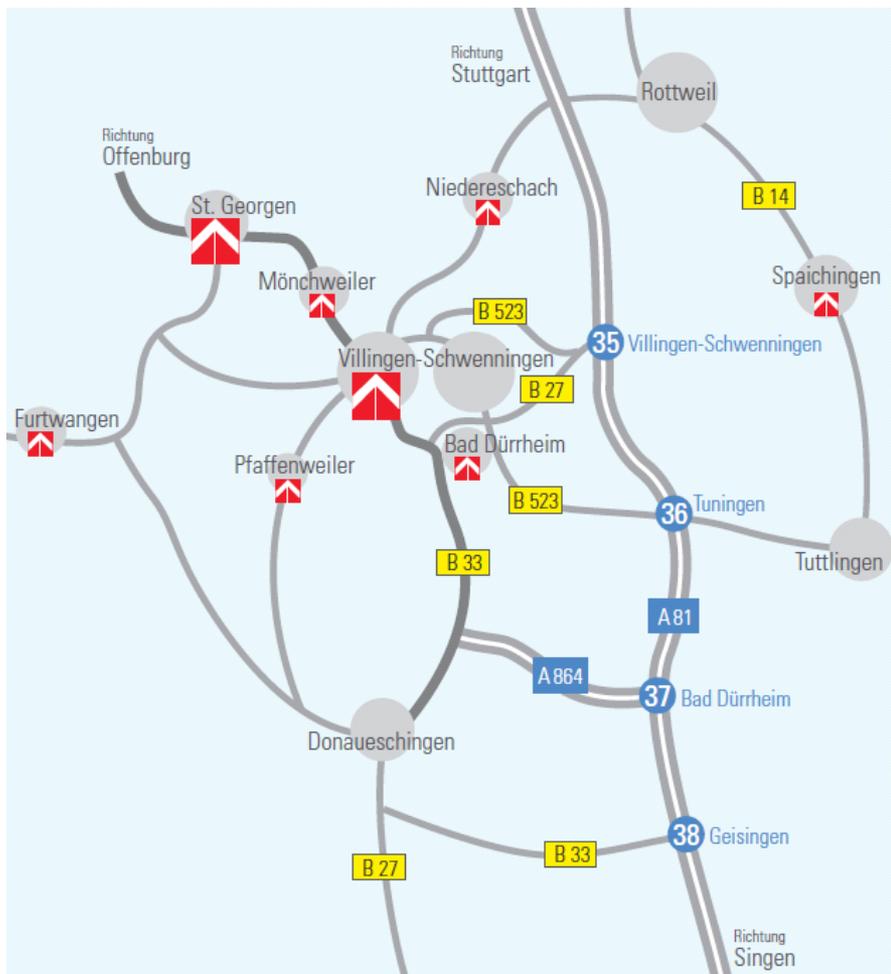




Familienheim

Schwarzwald-Baar-Heuberg eG

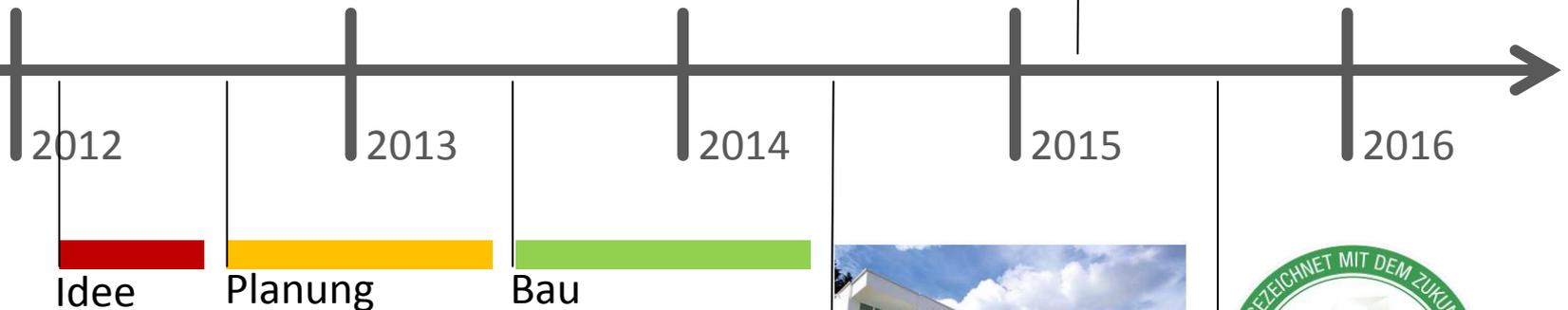
Verbreitungsgebiet



Daten & Fakten

- Genossenschaft seit 1949
- Eigener Bestand
 - 2.400 Wohnungen
 - 1.700 Garagen
 - 28 gewerbliche Einheiten
- 4.088 Mitglieder (Eigner der eG)
- Familienheim engagiert sich:
 - 24h Service
 - Soziales Management
 - Kulturelles Engagement
 - Auszeichnung: Sozial Engagiert

mikroLOFTS



mikroLOFTS



mikroLOFTS



9 € / m²

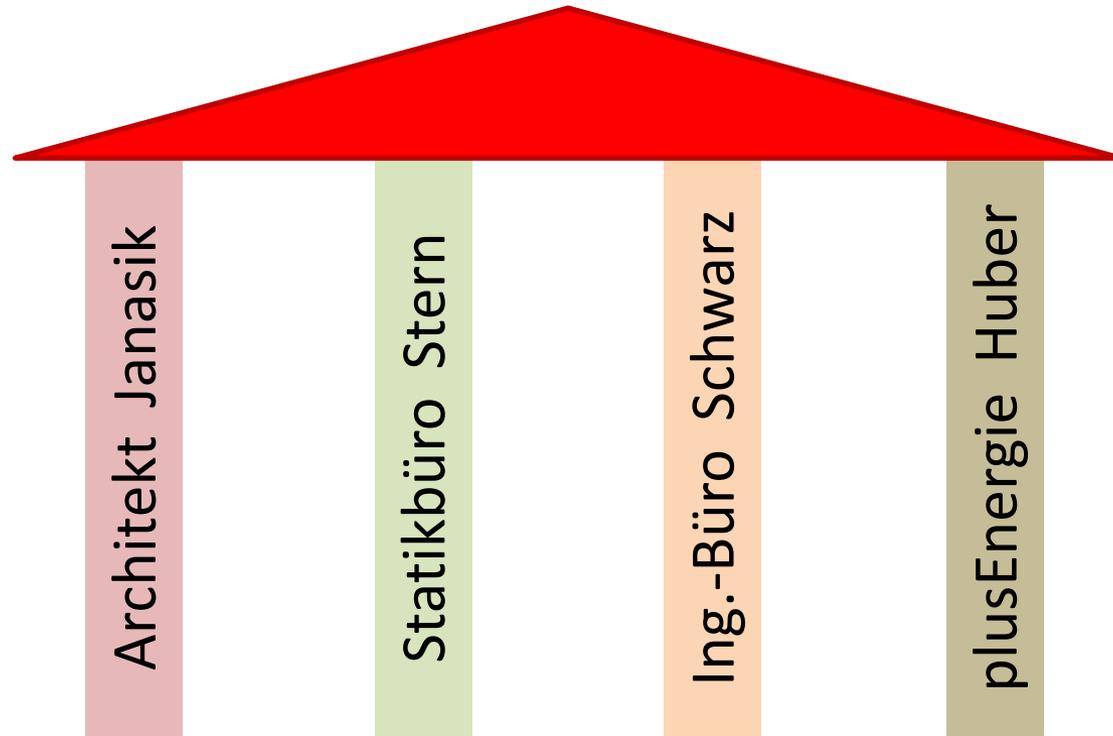
An aerial photograph of a construction site, showing multiple building foundations, cranes, and construction materials. The image is overlaid with a semi-transparent grey filter and the large text '9 € / m²'.



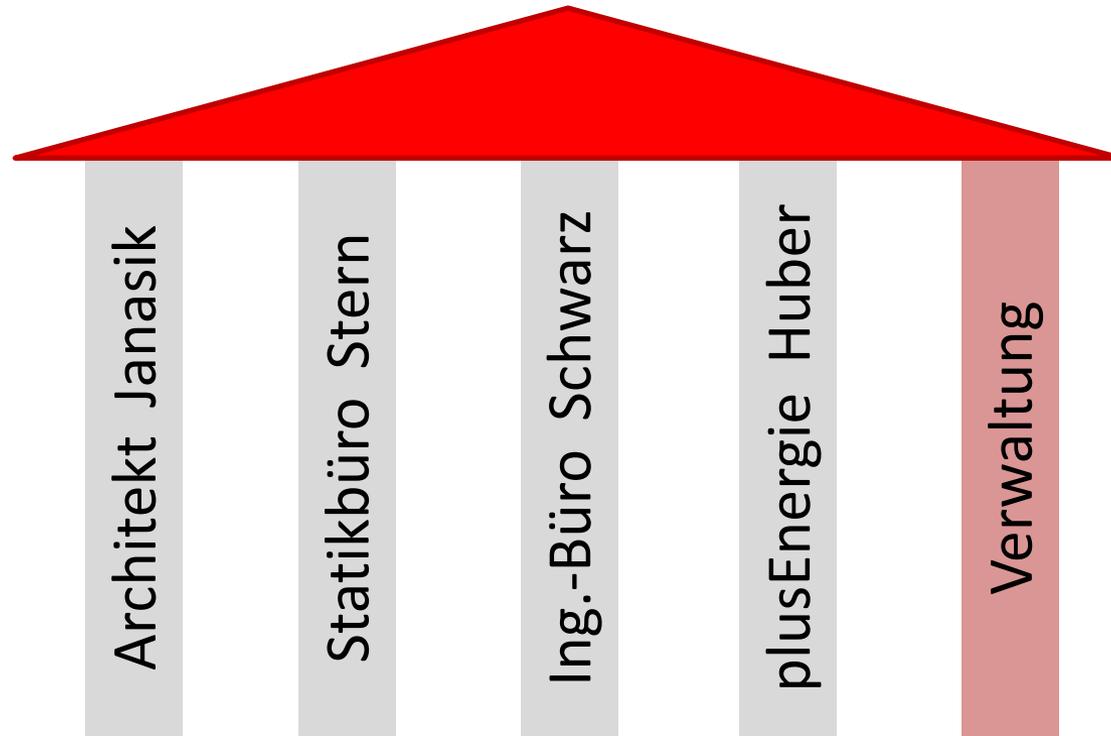
Abbruch Rote Gasse 29 - 49







Mehrfamilienhaus: bei dem die Kaltmiete max. 6,XX € beträgt



Mehrfamilienhaus: bei dem die Kaltmiete max. 6,XX € beträgt





Einige Besonderheiten:

- Nachhaltige Bauweise (damals 2013) als Effizienzhaus 70 zur Reduzierung der Nebenkosten
- 50% des Gebäudes sind barrierefrei / Rollstuhl- oder Rollator gerecht
- Alle Bäder verfügen über eine Hansgrohe Armaturen (inkl. Rainshower-Dusche)
- 50% der Bäder haben ein Tageslichtbad
- Alle Wohnungen bekommen einen Balkonen/Terrassen mit 6m²
- Hochwertige Oberflächen wie z.B. Echtholzparket werden verbaut
- Jede Wohneinheit verfügt über zwei Abstellräume: 1x in und 1x außerhalb der Lofts
- Intelligente Raumaufteilung ermöglicht 1,5- bis 3-Zimmer-Lofts auf kleiner Grundfläche
- Komfortwohnungen mit Rundumservice und 24h-Familienheimhotline
- Zusätzliche Pflegedienstleistungen durch Partner einzeln buchbar

mikroLOFTS

v i l l i n g e n - s c h w e n n i n g e n



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFTS

villingen-schwenningen



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFTS

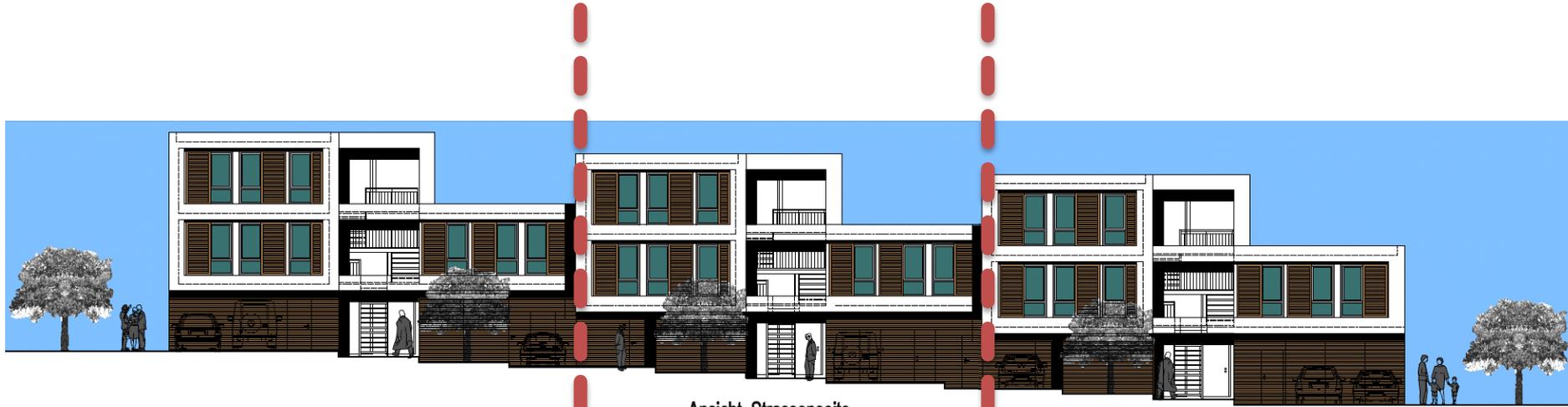
villingen-schwenningen



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen



Ansicht Strassenseite



Ansicht Gartenseite

Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFTS



mikroLOFTS



mikroLOFTS



mikroLOFTS



mikroLOFTS

bad d ü r r h e i m



mikroLOFTS

bad d ü r r h e i m





mikroLOFTS

villingen-schwenningen



mikroLOFTS

villingen-schwenningen



mikroLOFTS

villingen-schwenningen





mikroLOFT | light.

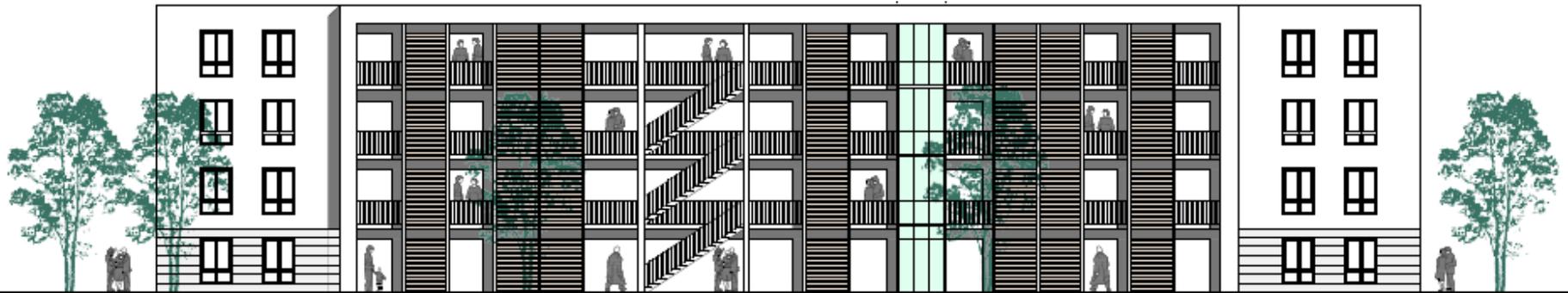


Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFT

light.

STUDIE



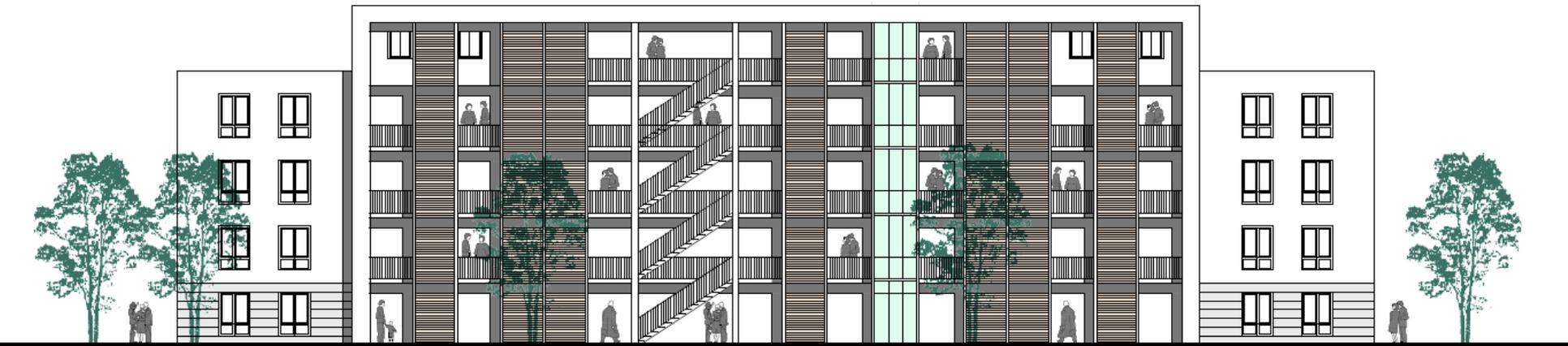
Ansicht Eingangsseite

Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFT

light.

STUDIE



Der Architekt : Gerhard Janasik Freier Architekt
Kanzleigasse 20 Tel. 07721-89840
78050 Villingen - Schwenningen

mikroLOFT

light.

STUDIE



mikroLOFTS

eine Entwicklung der Baugenossenschaft Familienheim
mit dem Architekturbüro Gerhard Janasik aus Villingen-Schwenningen

Baugenossenschaft Familienheim
Schwarzwald-Baar-Heuberg eG
Pontarlierstraße 9
78048 Villingen-Schwenningen

Gerhard Janasik | Freier Architekt
Bauleitung: Manfred Schneider
Kanzleigasse 20
78050 Villingen-Schwenningen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Familienheim

Schwarzwald-Baar-Heuberg eG

