

# Sachverständige für Architektenhonorare | 258600 auf einen Blick

## Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Honorarsachverständige am Markt positionieren möchten

## Voraussetzungen

mehrjährige Berufserfahrung, vor allem Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der HOAI

**Lehrgangsniveau** Aufbau

**Abschluss** IFBau Zertifikat: 100%iger Besuch der Veranstaltungen

**AKBW-Anerkennung** 80 Stunden

**AKBW-Fachliste** Sachverständigenwesen

**Zeitraum** 24. Januar bis 05. April 2025, 10-tägig, immer Fr/Sa

## Ort/Format

Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten oder online als Liveübertragung.

Die fünf zweitägigen Veranstaltungsböcke können wahlweise in Präsenz oder online besucht werden.

Für ein optimales Netzwerken und einen gelungenen Austausch mit anderen Teilnehmenden ist eine zumindest zeitweise Teilnahme in Präsenz von Vorteil.

**Teilnahmegebühren** Kammermitglieder 2.950 Euro, Gäste 3.450 Euro

**Frühbuchungsbonus** 10% bis 24. November 2024

## Leistungen

80 Unterrichtseinheiten (UE), digitale Seminarskripte, benutzerbezogenes Internetportal, Verpflegung bei Präsenz-Teilnahme, Betreuung und technischer Support durch Online-Moderation bei Online-Teilnahme, Get-together

## Lehrgangsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure

## Weitere Informationen und Anmeldung



[www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Angebot > IFBau | Fortbildungen > Lehrgänge > Sachverständige für Architektenhonorare

Anmeldung bis 17. Januar 2025

Wissen baut auf.

Wissen baut auf.

## Kontakt

Fachliche Beratung:

Dipl.-Ing. Peter Reinhardt, Architekt  
Tel. 0711 2196-2330, peter.reinhardt@ifbau.de

Organisation:

Dipl.-Kffr. Katrin Hönig  
Tel. 0711 2196-2332, katrin.hoenig@ifbau.de

## Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an.

Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.

## Kooperation

Der Lehrgang ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Architektenkammer.

## Förderung

Für diesen Lehrgang erhält das Institut Fortbildung Bau Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds Plus. Teilnehmende können eine Preismäßigung bis zu einer Höhe von 70% erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden.



Weitere Informationen: [www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Angebot > IFBau | Fortbildungen > ESF-Plus Fachkursförderung



Kofinanziert von der Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg

# Sachverständige für Architektenhonorare



**berufsbegleitender, hybrider Lehrgang**  
Stuttgart, Haus der Architektinnen und Architekten  
oder online als Liveübertragung

Bayerische  
Architektenkammer



**Institut Fortbildung Bau**  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg  
[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

## Sachverständige für Architektenhonorare

### 10-tägiger, hybrider Lehrgang mit Spezialkenntnissen zur HOAI / Gutachtenerstellung

Expertinnen und Experten im Bereich der HOAI sind begehrt. Meinungsverschiedenheiten zu den verschiedenen Honorarberechnungsgrundlagen können regelmäßig nur über ein Sachverständigenvotum geklärt werden. Gleichzeitig stehen für dieses komplexe Sachgebiet im Grenzbereich zwischen Rechts- und Sachfragen nur verhältnismäßig wenige Honorarsachverständige zur Verfügung.

Die Seminarreihe des IFBau vermittelt umfassende Spezialkenntnisse zum Sachverständigenrecht, zu rechtlichen Grundlagen, zur Anwendung der verschiedenen Fassungen der HOAI, zur Praxis der Gutachtenerstattung und zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung. Für Teilnehmende, die eine öffentliche Bestellung anstreben, empfiehlt sich auch eine Kontaktaufnahme mit der zuständigen Stelle des jeweiligen Bundeslandes.

## Ziele

Mit der Qualifizierung erlangen Sie die Sicherheit, die Anwendung der HOAI sowie die Gutachtenerstellung zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen. Darüber hinaus erlernen Sie Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 benötigt werden.

## Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Honorarfragen am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Gerichte, Banken, Kommunen, Architekten und Privatpersonen.

## Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Praxisfälle, Diskussion, Übungsaufgaben und Wissenstest

## Inhalte

### Block 1: Anwendung der HOAI I und II

- Die verschiedenen Fassungen der HOAI
- Objekte, mehrere Objekte
- Anrechenbare Kosten
- Kostenberechnungsmodell, Kostenvereinbarungsmodell
- Honorarzonen bei Gebäuden
- Honorar für Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen

### Block 2: Sachverständigenrecht/ Rechtliche Grundlagen I

- Qualifikationen, Aufgaben und Pflichten von Sachverständigen
- Privat-, Gerichtsgutachten
- Vergütung von Sachverständigen
- Ermächtigungsgrundlage und HOAI
- Architektenvertrag und Honorarvereinbarung, Zahlungen
- Werkvertrag und Leistungsumfang, Änderungsleistungen

### Block 3: Anwendung der HOAI III / Praxis der Gutachtenerstattung I

- Honorar für Planungsänderungen
- Bauen im Bestand, Begriffe
- Aufstellung einer Honorarrechnung
- Hilfsmittel, Literatur, Recherche
- Praxisbeispiele

### Block 4: Anwendung der HOAI IV / Rechtliche Grundlagen II / IT-Recht

- Freianlagen / Außenanlagen
- Informelle Planungen
- Leistungen außerhalb der HOAI
- Leistungspflichten, Gesamtschuld und Mitverschulden
- Abgrenzung: Rechtsfragen / Sachfragen
- Datenschutzrechtliche Anforderungen / IT-Sicherheit
- Elektronische Gutachtenerstattung

### Block 5: Praxis der Gutachtenerstattung II / Das gerichtliche Verfahren / Öffentliche Bestellung und Vereidigung

- Das Honorargutachten
- Ablauf bei der Gutachtenerstattung
- Inhalt und Aufbau von Honorargutachten
- Streitige Verfahren, Beweisverfahren, Sachverständigenbeweis
- Haftung von Sachverständigen
- Wichtige Gerichtsentscheidungen
- Bestellungsvoraussetzungen, Verfahren

## Termine

24./25. Januar 2025      21./22. Februar 2025      04./05. April 2025  
07./08. Februar 2025      21./22. März 2025

Fr. 10.00–17.30 Uhr / Sa. 9.00–16.30 Uhr

24. Januar 2025 und 04. April 2025 Get-together: fakultativer Ausklang mit Imbiss zum gemeinsamen Austausch und Netzwerken.

## Dozenten



RA Dr. Ralf Averhaus



VorsRLG Martin Ihle



RA Dr. Thomas Lapp



RA Karsten Meurer



RA Alfred Morlock



RA Volker Schlehe



Dipl.-Ing.  
Dieter Herrchen



Dipl.-Ing. (FH)  
Werner Seifert



Dipl.-Ing.  
Walter Ziser

## Online-Moderation der Liveübertragung

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen bei einer Online-Teilnahme Antje Schmid zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



Antje Schmid